

# CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° **149** del 30 Ottobre 2006

**OGGETTO:** Aggiornamento dei prezzi di vendita delle aree industriali.

Vista la Legge Regionale n. 41 del 3 novembre 1998, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

Visto lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, proposto con delibera della Giunta Regionale n. 67 del 25 gennaio 2000 ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

Viste le delibere dell’Assemblea Generale dei Soci Consortili n. 5 e n. 6 del 19 luglio 2006, con le quali sono stati eletti il Presidente ed il Consiglio di Amministrazione dell’Ente;

L’anno **duemilasei** il giorno **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **10:00** negli Uffici Operativi del Consorzio siti nell’agglomerato industriale di Tito, convocato ai sensi dello Statuto, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell’Ente nelle persone dei sig.<sup>ri</sup>:

Presenti	Assenti	Voto Favor.	Voto Contr.	Astenuto
Prof. Mario VASTA - Presidente		X		
Avv. Paolo GALANTE - Vicepresidente		X		
Dott. <sup>ssa</sup> Vilma MAZZOCCO - Componente	A			
Sig. Donato SCAVONE - Componente	A			
Sig. Angelo RUGGIERO - Componente		X		
Sig. Rocco SARLI - Componente		X		
Cav. Alessandro GERALDI - Componente	A			

A norma dello Statuto partecipano alla riunione per il Collegio dei Revisori:

Presenti	Assenti
Dott. <sup>ssa</sup> Lucia CHIRONI - Presidente	A
Dott. William MARINELLI - Componente	A
Rag. Francesco CAVALLO - Componente	P

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ai sensi dell'art. 18 del vigente statuto consortile: quindi sull'oggetto propone l'adozione del seguente provvedimento e passa la parola al relatore per la illustrazione dello stesso in conformità a quanto previsto dall'art. 24 dello Statuto svolge le funzioni di segretario il Direttore Generale Ing. Mario CERVERIZZO.

**PREMESSO** che con delibera n. 85, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 14.05.04 approvava alla lett. E del punto 1. del deliberato, i prezzi di vendita dei suoli di proprietà ASI al 16.02.04, ubicati nelle aree consortili:

<b>AGGLOMERATO INDUSTRIALE</b>	<b>Prezzo (€/Mq)</b>
POTENZA	52,45
MELFI	23,08
TITO	20,98
SENISE	10,49
VIGGIANO	15,74
BALVANO	13,12
BARAGIANO	13,12
VITALBA	13,12
ISCA PANTANELLE	13,12

**CHE** la delibera n. 85/04 stabiliva, alla lett. F del citato punto 1., il prezzo di vendita delle aree acquisite o da occupare dopo il 16.02.04, determinato in base al prezzo di acquisizione, spese generali ed oneri di infrastrutturazione;

**CONSIDERATO** che tale differenziazione di criteri ha creato difficoltà interpretative e che, pertanto, si ritiene necessario individuare un unico criterio di determinazione del prezzo di vendita;

**CHE**, ultimamente l'Amministrazione comunale di Tito ha effettuato vendite nelle aree attigue a quelle ricadenti nel Piano ASI ad un prezzo, per lotti a destinazione artigianale, di gran lunga superiore a quello consortile;

**RITENUTO**, pertanto, di dover rideterminare i prezzi di vendita come di seguito riportati in tabella, per tutte le aree industriali consortili, in base alla stima del costo di acquisizione, di infrastrutturazione e spese generali di cui all'art. 12 del Regolamento consortile, nonché a indagine di mercato ed incrementi ISTAT su valori già adottati :

<b>Agglomerato Industriale</b>	<b>Prezzi Aggiornati</b>
<b>POTENZA</b>	<b>55,50</b>
<b>TITO</b>	<b>30,00</b>
<b>MELFI</b>	<b>24,50</b>
<b>VIGGIANO</b>	<b>16,50</b>
<b>BALVANO</b>	<b>14,00</b>
<b>BARAGIANO</b>	<b>14,00</b>
<b>VITALBA</b>	<b>14,00</b>
<b>ISCA PANTANELLE</b>	<b>14,00</b>
<b>SENISE</b>	<b>11,00</b>

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visti i pareri favorevoli espressi in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale che ad ogni effetto costituiscono parte integrante della presente delibera;

Alla unanimità dei voti ed ai sensi dell'art. 17 del vigente Statuto consortile:

## **D E L I B E R A**

1. di revocare le lettere E - F del punto 1. della delibera n. 85/04 con le relative tariffe;
2. di rideterminare, i prezzi di vendita come di seguito riportati in tabella, per tutte le aree industriali consortili, in base alla stima del costo di acquisizione, di infrastrutturazione e spese generali di cui all'art. 12 del Regolamento consortile, nonché a indagine di mercato ed incrementi ISTAT su valori già adottati :

<b>Agglomerato Industriale</b>	<b>Prezzi Aggiornati</b>
<b>POTENZA</b>	<b>55,50</b>
<b>MELFI</b>	<b>24,50</b>
<b>TITO</b>	<b>30,00</b>
<b>VIGGIANO</b>	<b>16,50</b>
<b>BALVANO</b>	<b>14,00</b>
<b>BARAGIANO</b>	<b>14,00</b>
<b>VITALBA</b>	<b>14,00</b>
<b>ISCA PANTANELLE</b>	<b>14,00</b>
<b>SENISE</b>	<b>11,00</b>

3. che i valori sopra descritti, siano "*valori minimi*", suscettibili di incremento giustificato esclusivamente da eventuali e rendicontabili maggiori oneri derivanti dalla somma del costo di acquisizione, costi di infrastrutturazione e spese generali di cui all'art. 12 del Regolamento quadro – pubblicato sul B.U.R. n. 16 del 16.03.04;
4. di richiedere, ai sensi del comma 4 dell'art. 12 del Regolamento consortile approvato dall'assemblea dei soci il 16.02.04, all'atto della delibera di assegnazione del suolo, una anticipazione in misura pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento, da versare entro e non oltre 30 gg. dalla data di trasmissione dell'atto di assegnazione, pena la revoca dello stesso;
5. di richiedere alle ditte assegnatarie, nel caso in cui le stesse abbiano provveduto ad acquistare direttamente il bene, gli oneri di urbanizzazione e spese generali definiti per tutte le aree nella misura pari a 6 €/mq, in conformità all'art. 12 del citato regolamento consortile;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di dare attuazione al presente deliberato, applicando i prezzi del punto 2. a far data dal 1 dicembre 2006.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

IL RELATORE

IL PRESIDENTE  
Prof. Mario VASTA

**Parere e visto del Direttore Generale:**

Tenuto conto che il Consorzio, ai sensi della L.R. n. 41/98, può acquisire le aree direttamente o con procedure di esproprio in funzione delle proprie esigenze strategiche e che, pertanto, i prezzi proposti derivano da una stima dei futuri costi di acquisizione incrementati degli oneri di urbanizzazione degli interi agglomerati e delle spese generali al 10%, si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 06.10.06